

Số: 51/TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 85/2014/QĐST-DS ngày 17 tháng 03 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án: 620/QĐ-CCTHADS, ngày 12/05/2017, Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 203/BAG/2022/CT.ĐA ngày 20/10/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á xác lập đối với tài sản của ông Bùi Văn Béo tọa lạc tại xã Mỹ Phú Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang do Chấp hành viên Phan Chí Tâm thực hiện.

2/- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất: 247,0 m²(Ngang 8m, dài 30,9m²) trong tổng diện tích: 1.561,7m² , giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00166H cấp ngày 30/11/2015 , thửa đất số 37,38, tờ bản đồ số 25 , loại đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm . Đất tọa lạc tại: xã Mỹ Phú Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang do ông Bùi Văn Béo đứng tên. với giá thẩm định 496.470.000 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm bảy chục ngàn đồng).

3/- Giá khởi điểm của tài sản:

496.470.000 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm bảy chục ngàn đồng).

4/- Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn.

Địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện Thoại Sơn, ấp Đông Sơn II, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (trực tiếp CHV Phan Chí Tâm)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Thoại Sơn (KS);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Chí Tâm